



CITTA' di VALDAGNO

Provincia di Vicenza

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **DUEMILAVENTITRE'**, il **SEDICI** del mese di **MAGGIO** nella sala delle sedute del Municipio, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
1 ACERBI	Giancarlo Giuseppe	SINDACO	X	
2 TESSARO	Anna	VICE SINDACO		X
3 GRANELLO	Antonio Federico	ASSESSORE ANZIANO		X
4 COCCO	Michele	ASSESSORE	X	
5 DE CAO	Tiziana	ASSESSORE	X	
6 PERUFFO	Ester	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario generale dott. Paolo Foti.

Essendo legale l'adunanza, il Presidente invita la Giunta a deliberare sul seguente:

OGGETTO

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO – EDILIZIA. AGGIORNAMENTO PARZIALE - ANNO 2023.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 06/03/2018, con la quale sono state aggiornate tutte le tariffe relative ai diritti di segreteria per gli atti in materia urbanistico/edilizia;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta comunale n. 58 del 05/04/2022 sono stati aggiornati i soli importi dei diritti di segreteria relativi alle autorizzazioni edilizie, nonché alle denunce di inizio attività (ora anche segnalazione certificata di inizio attività), ad esclusione di quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche, ai sensi dell'art.10, comma 10, lett. c), del D.L. n. 8/1993, convertito nella Legge n. 68/1993, come modificato dalla legge n. 662/1996, art.2, comma 60, e dalla Legge n. 311/2004, art. 1, comma 50, importi soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

ACCERTATO che in occasione di questo ultimo aggiornamento sono rimasti invariati ai valori dell'anno 2018 i rimanenti importi previsti nella tabella allegata sub A) alla deliberazione citata;

CONSIDERATO che, dato l'aumento dei costi di materiali e servizi riscontrato in questi ultimi anni, si ritiene opportuno e doveroso allineare anche tali importi, applicando agli stessi le medesime modalità di aggiornamento già previste per legge;

VERIFICATO, pertanto, che nel periodo intercorrente fra il mese successivo alla precedente variazione (febbraio 2018) e marzo 2023 (ultimo indice ISTAT pubblicato per l'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati) la variazione ISTAT è pari al +16,3%, come da specifica nota in atti, rilasciata da ISTAT prot. n. 6996 del 18/04/2023;

PRESO ATTO, inoltre, della necessità segnalata dagli uffici competenti di inserire e/o variare le descrizioni e gli importi per alcune tipologie di pratica, per consentirne una migliore individuazione o, in alcuni casi, per introdurre la tariffa non prevista e precisamente:

- inserire con le CILA la dichiarazione di inizio lavori asseverata di cui all'art. 6 bis del D.Lgs. 28/2011;

- aggiungere le seguenti voci:

a) "SCIA alternativa al permesso di costruire (art. 23 DPR 380/2001)" con tariffa € 178,00;

b) alla voce "Permessi di costruire" aggiungere "e permesso di costruire convenzionato";

c) "SUAP interventi in deroga (art. 3 della Legge Regione Veneto n. 55 del 31.12.2012)" con tariffa € 590,00;

d) "Accertamenti compatibilità paesaggistica (opere in sanatoria)" con tariffa € 295,00;

e) "Domanda per l'assegnazione di volumi urbanistici nei nuclei rurali esistenti (Rc)" con tariffa € 123,00

f) "Vulture" con tariffa € 36,00;

g) "Proroga inizio e fine lavori" con tariffa € 36,00;

-aggiungere alla voce "CILA" le parole "e Dichiarazione di inizio lavori asseverata di cui all'art. 6 bis del D.Lgs. 28/2011";

- eliminare per i permessi in sanatoria le parole "*abusi edilizi (solo se con rapporto Polizia Locale e/o Forestale)*";

RITENUTO di adeguare altresì gli importi di alcune voci esistenti per adeguarle a quelle di altri comuni di analoghe dimensioni:

– Piani di Recupero di iniziativa privata € 295,00

– Pareri Preventivi € 62,00;

RITENUTO, per i DIRITTI DI SEGRETERIA:

- di applicare la variazione ISTAT ridotta al 75%, come previsto dalla normativa per gli altri importi, e arrotondata all'euro per eccesso, che comporta un aggiornamento pari al +12,225% a tutti gli importi dei diritti di segreteria in materia urbanistico-edilizia di cui alla tabella A) allegata alla deliberazione di Giunta comunale n. 58/2022, limitatamente a quelli rimasti invariati dal 2018, ad esclusione quindi degli importi riferiti al predetto art. 10), lettera c), oggetto di aggiornamento biennale (ultimo avvenuto nel 2022);

- di integrare l'elenco di tali diritti con le integrazioni, le nuove voci e tariffe sopra elencate;

RITENUTO, per i DIRITTI per l'ACCESSO AGLI ATTI:

- di applicare per intero la variazione ISTAT del +16,30%, arrotondata all'euro per eccesso, sulla sola tariffa di base prevista per gli accessi agli atti in materia urbanistico-edilizia, rimasta invariata dal 2018, di cui alla tabella B) allegata alla deliberazione di Giunta comunale n. 25/2018, dando atto che la variazione ISTAT non viene applicata agli importi di cui alla colonna "integrazione";
- di inserire la voce "Diritti di ricerca", per la quale viene stabilita la tariffa di € 5,00, da applicare nei casi in cui vi sia solo ricerca e visione, senza estrazione di copie e/o scansione di documenti (perché non presenti o per qualsiasi altro motivo);
- di eliminare l'indicazione dell'importo di € 10,00 per le "fotocopie eccedenti", che ingenera confusione interpretativa, in quanto già ricompreso nella prima voce;
- di eliminare il limite di "costo massimo complessivo di € 50,00 per uno stesso fabbricato e per singola richiesta di accesso";

VISTE le tabelle (A e B) con le tariffe aggiornate predisposte dalla Sezione Pianificazione – Gestione del Territorio;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina le competenze della Giunta comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei dirigenti responsabili ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli, unanimi e palesi,

DELIBERA

1. di considerare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la tabella contenente i **diritti di segreteria per gli atti in materia urbanistico-edilizia**, aggiornata, modificata ed integrata come precisato in premessa, che in copia si allega **sub A)** al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale e che va a sostituire quella analoga approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 58 del 05/04/2022;
3. di approvare la tabella contenente i **diritti di segreteria dovuti per l'accesso agli atti** previsto dalla L. 241/90 e ss.mm.ii. **presso la Sezione Pianificazione - Gestione del Territorio**, aggiornata, modificata ed integrata come precisato in premessa, che in copia si allega **sub B)** al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, che va a sostituire quella approvata con deliberazione n. 25 del 06/03/2018;
4. di fissare l'applicazione delle nuove tariffe a tutte le **pratiche presentate a decorrere dal 01 giugno 2023**, tenuto conto della necessità di aggiornare i tariffari presenti sul sito istituzionale e sul portale SUAP/SUE, nonché di informare opportunamente gli ordini professionali, **ad eccezione delle pratiche dei condoni** di cui alle leggi n. 326/2003, n. 47/85 e n. 724/94 per le quali

l'applicazione dei diritti aggiornati qui stabiliti avverrà con riferimento alla **data di rilascio del provvedimento** relativo (anziché alla data di presentazione della domanda) che dovrà essere uguale o successiva al 01 giugno 2023.

* * *

Stante la necessità di provvedere a dare adeguata pubblicità delle nuove tariffe prima della decorrenza del termine come sopra stabilito, con separata ed unanime votazione palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giancarlo Acerbi

IL SEGRETARIO GENERALE
Paolo Foti



CITTA' di VALDAGNO

Provincia di Vicenza

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: DGLLP-48-2023 AD OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO – EDILIZIA. AGGIORNAMENTO PARZIALE - ANNO 2023.


PARERE

(art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto.

Addì, 12 maggio 2023

Il Dirigente

 Firmato da Carlo Alberto
Crosato
Il 12/05/2023 (14:00:06)



CITTA' di VALDAGNO

Provincia di Vicenza

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: DGLLP-48-2023 AD OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO – EDILIZIA. AGGIORNAMENTO PARZIALE - ANNO 2023.


PARERE

(art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta indicata in oggetto.

Addì, 16 maggio 2023

Il Dirigente della Direzione Finanziaria

 Firmato da DAL TOSO
LORENZO
Il 16/05/2023 (10:39:07)



CITTA' di VALDAGNO

Provincia di Vicenza

OGGETTO: PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La delibera di Giunta Comunale n. 95 del 16/05/2023 viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del Comune di Valdagno dal giorno 23/05/2023 al 06/06/2023 ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Qualora non sia stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, la delibera diviene esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del decreto stesso.

Lì, 23/05/2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Firmato da LIEVORE LAURA
Il 23/05/2023 (14:22:21)

DESCRIZIONE	importi dal 01/06/2023*
SCIA:	
a) generiche	€ 62,00
b) per interventi di ristrutturazione, per varianti a permessi e nei casi previsti dall'art. 22, commi 2 e 2-bis, del D.P.R. N.380/2001	€ 123,00
c) varianti a SCIA	€ 62,00
d) relative all'eliminazione delle barriere architettoniche.	€ 0,00
e) per apparati "antenne" (su struttura esistente)	€ 62,00
f) per agibilità	€ 62,00
SCIA alternativa al Permesso di Costruire (art. 23 DPR 380/2001)	€ 178,00
CILA e Dichiarazione di inizio lavori asseverata di cui all'art. 6 bis del D.lgs. 28/2011	€ 33,00
Permessi di costruire e permesso di costruire convenzionato:	
varianti, ristrutturazioni, ampliamenti e nuove costruzioni fino a 2 unità principali	€ 178,00
nuove costruzioni da 3 a 5 unità principali,	€ 237,00
nuove costruzioni da 6 a 10 unità principali,	€ 295,00
nuove costruzioni oltre 10 unità principali	€ 590,00
per apparati ANTENNE (nuova struttura porta antenne)	€ 178,00
Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per produzione di energia da fonti rinnovabili per potenze che superano i 20 KW	€ 178,00
Permessi per sanatoria	€ 295,00
Condoni L. 326/2003	€ 284,00
Condoni L.n.47/85 e legge n.724/94	€ 137,00
SUAP interventi in deroga (art. 3 della Legge Regione Veneto n. 55 del 31.12.2012)	€ 590,00
Permessi di costruire per opere di urbanizzazione:	
- valore delle opere fino ad € 250.000,00	€ 178,00
- valore delle opere superiore a € 250.000 fino ad € 500.000,00	€ 295,00
- valore delle opere superiore ad € 500.000	€ 590,00
Piani Urbanistici Attuativi:	
- fino a 10.000 mq	€ 295,00
- oltre i 10.000,00 mq	€ 590,00
P.d.R. di iniziativa privata	€ 295,00
Presa d'atto vincolo idrogeologico (forestale)	€ 62,00
Procedimenti di natura paesaggistico-ambientale	€ 115,00
Accertamenti compatibilità paesaggistica (opere in sanatoria)	€ 295,00
Pareri preventivi	€ 62,00
Domanda per l'assegnazione di volumi urbanistici nei nuclei rurali esistenti (Rc)	€ 123,00
Autorizzazioni in deroga per cantieri	€ 33,00
Autorizzazione insegne pubblicitarie	€ 58,00
Autorizzazione accesso carraio	€ 58,00
Autorizzazione smaltimento reflui	€ 58,00
Comunicazione capanni da caccia con modulo autodichiarazione	€ 0,00
Certificati di destinazione urbanistica:	
- fino a 5 mappali	€ 36,00
- oltre 5 mappali	€ 60,00
Volture	€ 36,00
Proroga inizio – fine lavori	€ 36,00
Certificati di demolizione ed inagibilità	€ 115,00
Altri certificati ed attestazioni in materia urbanistico – edilizia	€ 36,00

* importi applicati a tutte le pratiche presentate a decorrere dal 01 giugno 2023, ad eccezione delle pratiche dei condoni di cui alle leggi n.326/2003, n. 47/85 e n. 724/94 per le quali l'applicazione dei diritti qui indicati avverrà con riferimento alla data di rilascio del provvedimento relativo.

Diritti Accesso e copia

ALLEGATO B)

DIRITTI DI SEGRETERIA PER ACCESSO AGLI ATTI/VISURA/COPIA

	DESCRIZIONE	tariffa dal 01/06/2023	integrazione
Fotocopie max 10 A4 o 5 A3	Tariffa minima di base : accesso con fotocopie fino ad un massimo di n. 10 in formato A4 o n. 5 in formato A3	€ 12,00	€ 0,00
fotocopie eccedenti	Accesso con fotocopie oltre al quantitativo di n. 10 in formato A4 o n. 5 in formato A3		applicazione della tariffa ordinaria in vigore per le fotocopie eccedenti le quantità minime di cui alla tariffa minima di base
CD max 10 scansioni	Accesso con scansioni su CD, comprensivo del costo del CD, per un massimo di 10 scansioni	€ 12,00	€ 0,00
CD scansioni eccedenti	Accesso con scansioni su CD oltre le 10	€ 12,00	€ 1,00 per ogni scansione eccedente le 10 unità inserita nel medesimo CD, indipendentemente dal formato.
Diritti di ricerca	Accesso agli atti con ricerca negativa o per la sola visione dei documenti, senza ritiro di copie o acquisizione di scansioni	€ 5,00	€ 0,00

I costi suddetti sono riferiti a singola "pratica", che dovrà intendersi come ogni singola istanza e relativa documentazione, anche se riferita ad uno stesso fabbricato (es. costituisce una pratica ogni singola richiesta di Permesso a Costruire, ogni variante, ecc....).

Si precisa che di norma le richieste di accesso dovranno essere effettuate in anticipo per consentire la preparazione di copie/scansioni, fatte salve motivate richieste d'urgenza valutabili al momento della presentazione.

Il supporto di personale tecnico per la visione e consultazione degli elaborati avverrà su specifico appuntamento.