



**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA  
PER GLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO  
CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA NAZIONALE**

ai sensi dell'art. 71 bis, lettera g), disp. att. c.c. e del decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 13/08/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia"

organizzato da **Ape-CONFEDILIZIA di Vicenza e Padova** presso la sede di Vicenza in Via L. Zamenhof n. 817

**Responsabile scientifico:** avv. Francesca Pozzi

**29 settembre 2023: 9-13 e 14-17,30**

**Diritti reali e individuazione ed uso di beni comuni:** contenuto e limiti del diritto di proprietà, comunione e condominio, individuazione dei beni comuni, uso dei beni comuni, i diritti di uso esclusivo e le servitù in condominio secondo le recenti pronunce delle sezioni unite, limitazioni contenute nei regolamenti contrattuali e mutamento della destinazione d'uso. Valutazione alla luce degli ultimi orientamenti giurisprudenziali.

**Superbonus e altri incentivi fiscali in condominio:**

Aggiornamento sulle modalità operative per una corretta gestione dei lavori di manutenzione straordinaria in condominio dall'iter deliberativo, contratto di appalto, garanzie prestate da soggetti terzi analisi contrattualistica, archiviazione documentale. Aggiornamenti sulle novità legislative in materia.

**2 ottobre 2023: 9-13 e 14-17,30**

**La sicurezza in condominio:** gli adempimenti per la prevenzione incendi

**Il contenzioso e le tecniche di risoluzione dei conflitti:** rappresentanza processuale dell'amministratore, impugnazione delle delibere assembleari, tecniche di risoluzione dei conflitti, la mediazione in condominio dopo la riforma Cartabia.

Aggiornamento sulle restanti materie di cui all'art. 5 DM 140/14.

Il corso dedicherà opportuno spazio anche alla risoluzione di casi teorico-pratici.

**Formatori:**

avv. Pierpaolo Bosso  
ing. Fabio Dattilo  
avv. Carlo del Torre  
avv. Moreno Mantovani  
avv. Vincenzo Nasini  
dott. Silvio Rivetti  
avv. Paolo Scalettaris  
dott.ssa Vanessa Vendramin

Presidente Regionale Confedilizia Piemonte  
già Capo del Corpo dei Vigili del Fuoco  
Presidente APE Confedilizia Gorizia  
Presidente APE Confedilizia Padova  
Presidente APE Confedilizia Genova  
esperto fiscale collaboratore Il Sole 24 Ore  
Presidente Regionale Confedilizia Friuli Venezia Giulia  
Psicoterapeuta

**ore 17,45** Esame finale