AVVISO PUBBLICO PER L'ISTITUZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI ABILITATI ALL'ACCERTAMENTO DEI REQUISITI MINIMI DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELLA NORMATIVA T.U. 286/1998 IN MATERIA DI IMMIGRAZIONE, PER LA CONSULTAZIONE DA PARTE DELLA CITTADINANZA

Definizione dell'iniziativa e finalita'

Il Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" (c.d. T.U. Immigrazione), il DPR 394/1999 con le successive modifiche e il D.L. n. 34/20 convertito nella legge n. 77/20, prevedono la certificazione rilasciata dal Comune finalizzata ad attestare la disponibilità di un alloggio idoneo in relazione alle procedure connesse con la stipula del contratto di soggiorno per lavoro subordinato, con il ricongiungimento e la coesione familiare, con la richiesta o il rinnovo del permesso di soggiorno, con il permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo e con l'emersione dei rapporti di lavoro.

Il Comune di Vicenza, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., ha proceduto alla digitalizzazione del servizio di accertamento ed attestazione dell'idoneità alloggiativa; a partire dal 1 marzo 2025 le richieste inerenti l'idoneità alloggiativa si ricevono esclusivamente in modalità digitale tramite il portale:

https://www.impresainungiorno.gov.it/

La nuova procedura informatizzata per il rilascio dell'attestazione di idoneità alloggiativa prevede la produzione di una scheda tecnica di rilevazione attestante la conformità ai requisiti igienico sanitari e di idoneità abitativa richiesti dalle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, redatta e firmata da un professionista tecnico abilitato, iscritto al relativo albo professionale e dotato della necessaria procura da parte del richiedente reperibile al seguente indirizzo web: https://www.comune.vicenza.it/Amministrazione/Documenti-e-dati/Modulistica/Scheda-tecnica-idoneita-alloggio.

Tutte le informazioni necessarie alla procedura informatizzata ed agli aspetti tecnici connessi, sono reperibili all'indirizzo web:

https://www.comune.vicenza.it/Servizi/Attestazione-di-Idoneita-alloggio

Settore Suap – Edilizia Privata, Sport e Manifestazioni
Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza
tel. 0444 221966
mail: etoscano@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

Nell'ottica di agevolare la cittadinanza interessata, spesso in condizioni di maggiore fragilità, e favorire un accesso alle condizioni di mercato più vantaggiose, si ritiene opportuno istituire un elenco dei professionisti abilitati, conl'indicazione delle tariffe da questi praticate al pubblico, consultabile tramite il sito internet del Comune di Vicenza.

Tale elenco non costituisce contratto né obbligazione alcuna nei confronti dell'ente o di chiunque altro, ma è esclusivamente finalizzato a rendere evidente la libera disponibilità dei professionisti a fornire prestazioni specifiche secondo una tariffa certa.

Pertanto, ogni professionista abilitato mediante iscrizione al relativo albo professionale **che ne farà formale richiesta**, verrà inserito nell'apposito elenco che avrà il solo scopo di garantire la conoscibilità della disponibilità dei soggetti a effettuare le prestazioni professionali richieste a una tariffa predefinita.
L'elenco non è quindi vincolante; il cittadino interessato può rivolgersi a qualsiasi tecnico, purchè abilitato e iscritto al rispettivo Ordine o Albo.

Ogni professionista sarà tenuto a **praticare almeno per un anno continuativo la tariffa dichiarata**, che potrà essere aggiornata per l'anno successivo con formale comunicazione. In assenza di tale comunicazione le tariffe si intendono mantenute inalterate.

Requisiti di ammissibilita' e modalita' di presentazione delle domande

Possono presentare domanda i professionisti singoli o associati iscritti ai seguenti Collegi e Ordini Professionali:

- Collegio dei Geometri della provincia di Vicenza;
- Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Vicenza;
- Ordine degli Ingegneri della provincia di Vicenza;
- Collegio dei Periti Agrari della provincia di Vicenza;
- Collegio dei Periti Industriali della provincia di Vicenza.

La domanda dovrà essere presentata **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL 30 GIUGNO 2025** allo Sportello Unico dell'Edilizia, Attività Produttive e Attività Commerciali utilizzando il modulo allegato e dovrà essere inviata tramite PEC all'indirizzo sportellounico@cert.comune.vicenza.it

La domanda dovrà contenere:

- nome e cognome del professionista;
- indicazione del titolo professionale;
- indicazione dell'albo professionale in cui si è iscritti e relativo numero di iscrizione;
- indirizzo dello studio;
- recapiti di posta elettronica, posta certificata e telefonico;
- importo della **tariffa praticata distinta tra "competenze " e "bolli e diritti di segreteria"**con impegno a mantenerla inalterata per *almeno un anno* decorrente dalla data di scadenza del presente avviso. La tariffa per la parte relativa alle **"competenze" dovrà essere onnicomprensiva.**

Alla domanda dovrà essere allegata copia del documento di identità del sottoscrittore. Il Comune si riserva la facoltà di eseguire i controlli, anche a campione, in merito al possesso dei requisiti ed alla veridicità di ogni dichiarazione resa dai professionisti che presentano la propria candidatura per l'iscrizione all'elenco.

Aggiornamento dei dati contenuti nell'elenco

Tutte le richieste saranno inserite nel primo **elenco**, costituito sulla base delle domande che perverranno entro il termine stabilito, che verrà **pubblicato sul sito istituzionale del Comune**.

Le domande pervenute successivamente saranno inserite nell'elenco relativo nel semestre successivo.

In caso di variazione delle tariffe praticate successivamente al primo anno, le stesse devono essere formalmente comunicate, con l'indicazione delle nuove tariffe, tramite PEC all'indirizzo sportellounico@cert.comune.vicenza.it e mantenute per il successivo anno.

Il Comune si riserva la facoltà di apportare variazioni alla struttura dell'elenco qualora lo ritenga utile ai fini gestionali ovvero per specifiche esigenze sopravvenute o per decadenza dei requisiti richiesti ai professionisti.

Nuove iscrizioni

Sono previste nuove iscrizioni a cadenza semestrale, secondo la procedura descritta.

Cancellazione dall'elenco

Sono previste cancellazioni dall'elenco per i seguenti motivi:

a) richiesta di cancellazione da parte dell'interessato;

b) incongruenza verificata tra la tariffa dichiarata dall'interessato e la tariffa realmente praticata.

La cancellazione di cui al punto b) verrà effettuata dall'Ufficio Idoneità alloggi previa istruttoria atta alla verifica dell'incongruenza rilevata. L'ufficio avvierà unprocedimento mediante comunicazione al professionista ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR approvato con Regolamento UE 2016/679, i dati personali forniti dai richiedenti saranno raccolti per le finalità di gestione dell'elenco pubblico dei professionisti abilitati all'accertamento dei requisiti per l'attestazione della idoneità alloggiativa e verranno trattati con sistemi elettronici e manuali in modo da garantirne, comunque, la loro sicurezza. L'elenco dei professionisti, con i dati forniti dagli stessi, verrà pubblicato sul sito del Comune.
Con l'invio della domanda di iscrizione, il professionista esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento. Il consenso può essere revocato in qualsiasi momento scrivendo a dpo@comune.vicenza.it.

Per informazioni relative alla costituzione dell'elenco rivolgersi all'Ufficio Amministrativo edilizia produttiva - Settore SUAP - Edilizia Privata, Sport, Manifestazioni – dr.ssa Laura Broccardo –lbroccardo@comune.vicenza.it lbroccardo@comune.vicenza.it – 0444-221919 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00.
Per informazioni relative alla scheda di tecnica di idoneità alloggio rivolgersi all'Ufficio Idoneità alloggi - Settore SUAP - Edilizia Privata, Sport, Manifestazioni – dr. Juri Devigili –jdevigili@comune.vicenza.it - 0444-221972 - martedì e giovedì dalle 9.00 alle 11.00.

Il Direttore
Avv. Gian Luigi Carrucciu
(f.to digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005)

Allegati: Modulo di adesione

Settore Suap – Edilizia Privata, Sport e Manifestazioni
Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza
tel. 0444 221966
mail: etoscano@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it