Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Scheda Tecnica

della conformità ai requisiti igienico sanitari e di sicurezza ai fini del rilascio dell'attestazione di idoneità dell'alloggio

D.LGS. 286/98 - D.P.R. 394/99

Il sottoscritto ……..... tecnico abilitato, iscritto all'Albo/Collegio …….…….. al numero …..…… telefono ……., incaricato dal Sig. .....…… nato a …….....… il ....……..……, che in qualità di proprietario □ conduttore □ comodatario □ ospite □, richiedente l'Attestazione di Idoneità dell'alloggio sito in via ..... ……. n. …… scala…… piano ……. int. …..…. , censito in catasto al foglio….....… mapp. ..... sub …… ..... ;

dopo aver effettuato sopralluogo in data ……..……..

RIFERIMENTI NORMATIVI:

SUPERFICIE PER ABITANTE - ART. 2 DM 1975
1 abitante – 14 mq;
2 abitanti – 28 mq;
3 abitanti – 42 mq;
4 abitanti – 56 mq;
per ogni abitante ulteriore + 10 mq
5 abitante – 66 mq;
6 abitanti – 76 mq;
7 abitanti – 86 mq;
8 abitanti – 96 mq;

ALTEZZE MINIME - ART. 1 DM 1975		**SUPERFICI MINIME – ART. 2 DM 1975**	
LOCALE ABITABILE soggiorno, cucina, camera da letto etc (ART. 1 DM 1975)	2,70 MT.	SOGGIORNO	14 MQ.
SOGGIORNO LOCALE ACCESSORIO corridoio, bagno, ripostiglio , disimpegno (ART. 1 DM 1975	2,40 MT.	CAMERA DA LETTO N. 1 PERSONA	9 MQ.
		CAMERA DA LETTO N. 2 PERSONE	14 MQ.
		MONOLOCALE N. 1 PERSONA	28 MQ.
		MONOLOCALE N. 2 PERSONE	38 MQ.
		AMPIEZZA FINESTRE	1/8 SUPERFICIE PAVIMENTO

DICHIARA

che l'alloggio è costituito dai seguenti vani abitabili e vani accessori:

Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Denominazione Locale	**Superficie mq (calpestabile)**	**H vano Regolare ?**		**Aero-illuminazione Regolare?**	
Soggiorno		SI ☐	NO ☐	SI ☐	NO ☐
Cucina		SI ☐	NO ☐	SI ☐	NO ☐
Soggiorno con angolo cottura		SI ☐	NO ☐	SI ☐	NO ☐
Camera A		SI ☐	NO ☐	SI ☐	NO ☐
Camera B		SI ☐	NO ☐	SI ☐	NO ☐
Camera C		SI ☐	NO ☐	SI ☐	NO ☐
Camera D		SI ☐	NO ☐	SI ☐	NO ☐
Bagno A		SI ☐	NO ☐	SI ☐	NO ☐
Bagno B		SI ☐	NO ☐	SI ☐	NO ☐
VANI DA CONSIDERARE SOLO SE FINESTRATI					
		PRESENZA DI FINESTRE			
Ingresso		SI ☐	NO ☐		
Disimpegno		SI ☐	NO ☐		
Ripostigli		SI ☐	NO ☐		
Altro		SI ☐	NO ☐		
Altro		SI ☐	NO ☐		
Altro		SI ☐	NO ☐		
Altro		SI ☐	NO ☐		
PRESENZA SANITARI COME DA ART. 7 DM 1975					
Bagno A					
Bagno B					

La planimetria catastale depositata rappresenta correttamente lo stato di fatto SI ☐ NO ☐ , se NO specificare .

……..

……..

……

E' presente SI □ NO □ il certificato di agibilità/abitabilità

Dichiara inoltre quanto segue:

- Uso appropriato dei locali a fini di abitazione (no magazzino, garage, negozio…) …… si ☐ no ☐
- Collocazione dei vani abitabili al di sopra del terreno circostante …… si ☐ no ☐
- Locali tinteggiati privi di forature in cui possano annidare insetti o altri animali …… si ☐ no ☐
- Locali asciutti, privi di umidità e/o muffe, senza tracce di condensazione permanente o infiltrazioni di acque piovane …… si ☐ no ☐
- Tutti i vani abitabili sono dotati di impianto fisso di riscaldamento …… si ☐ no ☐
- Bagno interno dotato di lavabo, wc, bidet, vasca da bagno/doccia, areato direttamente (o con ventilazione forzata se cieco) …… si ☐ no ☐
- Regolare allacciamento idrico ed elettrico …… si ☐ no ☐
- Impianto elettrico dotato a valle del contatore di interruttore magnetotermico differenziale (salvavita) funzionante, non presenta fili elettrici volanti …… si ☐ no ☐

PARAMETRI DA UTILIZZARE:

Qualora l'abitazione sia dotata di una cucina con superficie superiore a 14 mq. il soggiorno può essere totalmente considerato ai fini del pernottamento.

a) il D.M. 5 luglio 1975 stabilisce che deve essere assicurata una superficie non inferiore a 14 mq. per i primi 4 abitanti e non inferiore a 10 mq. per ciascuno dei successivi; che ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno 14 mq. e indica idoneo per il pernottamento di una persona un vano utile di almeno 9 mq. e per due persone un vano utile di almeno 14 mq.;

b) si intendono vani utili tutti quelli che possono essere utilizzati per il pernottamento (camere, soggiorni, studi, ecc…) con funzione diversa dalla cucina e dai vani accessori (bagni, ripostigli, disimpegni ecc…), inoltre dovranno essere dotati di illuminazione e aerazione naturale diretta, altezza minima almeno 2,70 m ed una superficie superiore a 9 mq. per una persona e 14 mq. per due persone;

c) in merito a quanto sopra si specifica che:

- qualora l'abitazione sia dotata di una cucina con superficie inferiore a 14 mq. la porzione di soggiorno che può essere considerata ai fini del pernottamento è quella rimanente esclusi i primi 14 mq. e purché sia raggiunto il minimo di superficie previsto per il vano utile (9 mq.);
- qualora l'abitazione sia dotata di soggiorno con angolo cottura, la porzione di soggiorno che può essere considerata ai fini del pernottamento è quella rimanente esclusi i primi 18 mq. e purché sia raggiunto il minimo di superficie previsto per il vano utile (9 mq.);

Il numero idoneo di abitanti per l'alloggio viene stabilito confrontando il valore determinato secondo il parametro della superficie utile dell'alloggio di cui al comma a), con il valore determinato in base alla superficie dei singoli vani e della loro funzione di cui ai commi b) e c) e viene ritenuto idoneo il numero più restrittivo dei due valori, salvo deroga motivata del Dirigente competente.

Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

VERIFICA FINALE PER DETERMINAZIONE ABITANTI PER ALLOGGIO

VERIFICA 1: Il numero idoneo di abitanti per l'alloggio viene stabilito confrontando il valore determinato secondo il parametro della superficie utile dell'alloggio di cui al precedente comma a),

SUPERFICIE UTILE VANI UTILI FINESTRATI : MQ. _____

ABITANTI ART. 2 DM 1975 N. _____

VERIFICA 2: Il numero idoneo di abitanti per l'alloggio viene determinato in base alla superficie dei singoli vani e della loro funzione di cui ai precedenti commi b) e c)

VERIFICA SUPERFICIE : MQ._____

ABITANTI PER CAMERA ART. 2 DM 1975 : N. _____

Il numero idoneo di abitanti per l'alloggio viene stabilito confrontando il valore determinato secondo il parametro della superficie utile dell'alloggio di cui al comma a) (PARAMETRI DA UTILIZZARE), con il valore determinato in base alla superficie dei singoli vani e della loro funzione di cui ai commi b) e c) e viene ritenuto idoneo il numero più restrittivo dei due valori

ABITANTI IDONEI PER ALLOGGIO: N._____

Consapevole della possibilità della Pubblica Amministrazione di effettuare controlli atti ad accertare la veridicità dei dati dichiarati (art. 71 del DPR 445/2000) e delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace (art. 76 del DPR 445/2000);

VICENZA _____/_____/_____

Firma per esteso _____
Timbro iscrizione Albo/Collegio

Dichiara altresì di avere preso visione dell'Informativa sul trattamento dei dati personali.

Firma per esteso _____