# COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

**P.I. 00518900246**

**ALLEGATO A**

**SCHEMA**

In carta libera - modulo per indicare l'offerta relativa alla gara.

**Spett. Sig. Sindaco**
**del Comune di**
**ALTAVILLA VICENTINA**

OGGETTO: offerta per l'acquisto dell'area edificabile di proprietà comunale:

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Foglio n. 3 | mappale n. 1675 | Superficie | mq. | 100,00 |
| | mappale n. 1728 | Superficie | mq. | 580,00 |
| | mappale n. 119 | Superficie | mq. | 1.561,00 |
| | mappale n. 650 | Superficie | mq. | 35,00 |
| | mappale n. 1726 | Superficie | mq. | 627,00 |
| | mappale n. 651 | Superficie | mq. | 2.190,00 |
| | | TOTALE Superficie catastale | mq. | 5.093,00 |

Il sottoscritto_____

Nato il _____ a _____

CF _____Residente a_____

via _____

e (nel caso di partecipazione congiunta)

Il sottoscritto_____

Nato il _____ a _____

CF _____Residente a_____

via _____

Nella qualità di (barrare la casella che interessa):

1 ☐ Persona fisica ☐ per Persona da nominare ☐ Partecipante in forma congiunta

2 ☐ titolare dell'impresa individuale denominata:

_____

3 ☐ legale rappresentante della Società:

_____

indicare nello spazio sottostante la sede dell'impresa individuale/societaria e i dati fiscali

Con sede a _____

in via _____

P.I. _____cf_____

**e-mail_____ PEC (Posta elettronica certificata) _____**

Comune di Altavilla Vicentina Prot. N.0008507 del 21-07-2025 partenza Cat6 Cl.3

# COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

**P.I. 00518900246**

Al fine dell'acquisto dell'area edificabile come sopra identificata,

**OFFRE**

L'importo di (in cifre)_____

diconsi (in lettere) _____

**OPPURE NEL CASO DI PARTECIPAZIONE CONGIUNTA**

Al fine dell'acquisto dell'area edificabile, come sopra identificata,

**OFFRONO**

L'importo di (in cifre)_____

diconsi (in lettere) _____

OVVERO

Al fine dell'acquisto del lotto di terreno in oggetto come sopra identificata,

**OFFRE PER PERSONA DA NOMINARE**

L'importo di (in cifre) _____

diconsi (in lettere) _____

Luogo e data

l'offerente/gli offerenti
(firma per esteso)

_____

_____

_____

Comune di Altavilla Vicentina Prot. N.0008507 del 21-07-2025 partenza Cat6 Cl.3

# COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

**P.I. 00518900246**

ALLEGATO B ***(modello da compilare da entrambi in caso di partecipazione congiunta)***

SCHEMA

In carta libera - modulo per le dichiarazioni

**Spett. Sig. Sindaco**
**del Comune di**
**ALTAVILLA VICENTINA**

OGGETTO: **Dichiarazione** (di cui al punto numero 2 delle disposizioni) per la partecipazione alla gara relativa all'alienazione dell'area edificabile di proprietà comunale:

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Foglio n. 3 | mappale n. 1675 | Superficie | mq. | 100,00 |
| | mappale n. 1728 | Superficie | mq. | 580,00 |
| | mappale n. 119 | Superficie | mq. | 1.561,00 |
| | mappale n. 650 | Superficie | mq. | 35,00 |
| | mappale n. 1726 | Superficie | mq. | 627,00 |
| | mappale n. 651 | Superficie | mq. | 2.190,00 |
| | | TOTALE Superficie catastale | mq. | 5.093,00 |

Il sottoscritto_____

Nato il _____ a _____

CF _____Residente a_____

via _____

Nella qualità di (barrare la casella che interessa):

1 ☐ Persona fisica ☐ per Persona da nominare ☐ Partecipante in forma congiunta

2 ☐ titolare dell'impresa individuale denominata:

_____

3 ☐ legale rappresentante della Società:

_____

indicare nello spazio sottostante la sede dell'impresa individuale/societaria e i dati fiscali

Con sede a _____

in via _____

P.I. _____cf_____

Comune di Altavilla Vicentina Prot. N.0008507 del 21-07-2025 partenza Cat6 Cl.3

# COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

**P.I. 00518900246**

Al fine di essere ammesso alla gara per l'acquisto del lotto in oggetto indicato

**DICHIARA**

**sotto la sua personale responsabilità consapevole che le dichiarazioni mendaci e la falsità delle stesse sono perseguibili penalmente:**

**Per le persone fisiche:**

1) **Relativamente al certificato generale del Casellario Giudiziario** che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico di:
2) **Relativamente alla propria capacità giuridica:**
   di possedere la piena e completa capacità di agire (di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati);

**Per le Società / Cooperative e loro consorzi:**

Atto di iscrizione n. _____ in data _____

1) **Relativamente al certificato della C.C.I.A.A.** (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana)

che l'impresa è esattamente denominata: .....
che ha sede a .....
in via ..... n ..... Cap. .....
codice fiscale n. ..... Partita I.V.A. n. .....
che l'impresa è iscritta con il n. ..... del registro delle imprese di .....
data di iscrizione .....
che l'impresa risulta iscritta al registro ditte con il numero ..... dal .....
che la forma giuridica è .....
che la carica di legale rappresentante è ricoperta da:
nome ..... cognome .....
data di nascita ..... luogo di nascita .....

Comune di Altavilla Vicentina Prot. N.0008507 del 21-07-2025 partenza Cat6 Cl.3

quale .....

(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A)

**Per le Cooperative**:

numero di iscrizione nell'apposito Albo

**indicare per le imprese individuali**:

- il nominativo del titolare

**Indicare per le società:**

- i componenti la società stessa, se si tratta di s.n.c.;
- gli accomandatari, se si tratta di s.a.s.;
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società

2) **Relativamente al certificato generale del Casellario Giudiziario** (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana)

– che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico di:

- se l'Impresa è individuale, del titolare della medesima;
- se l'Impresa è una società dei componenti la società stessa, se si tratta di S.n.c.;
  degli accomandatari, se si tratta di S.a.s.;
  degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società

3) **Relativamente al certificato della Cancelleria Fallimentare del Tribunale** (o di documento equivalente, se l'Impresa non è di nazionalità italiana)

– che l'Impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione;

– che l'Impresa non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amm.ne controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;

– che a carico dell'impresa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data stabilita per la trattativa.

Inoltre

Comune di Altavilla Vicentina Prot. N.0008507 del 21-07-2025 partenza Cat6 Cl.3

# COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

**P.I. 00518900246**

DICHIARA

**premettendo che è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci**

a) generalità complete del firmatario dell'offerta (nato a - il, residente a, CF), nonché, ove non trattasi di ditta individuale, estremi di identificazione della Società rappresentata (denominazione, forma giuridica, sede, P.I., titolari di cariche e relativi poteri);
b) numero di iscrizione al registro imprese;
c) per le società cooperative e loro consorzi: numero di iscrizione all'Albo delle cooperative;

d) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981 n. 689;
e) che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. 575/65 (antimafia);
f) che a carico dell'impresa non vi sono procedure di liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata o fallimento né in atto né effettuate nel quinquennio anteriore alla data stabilita per la trattativa;
g) di accettare che successivamente all'aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del contratto venga acquisita la documentazione di rito attestante la sussistenza dei requisiti soggettivi previsti dalla legge in materia di contratti con la Pubblica Amministrazione;
h) di essersi recato sul luogo e di aver preso visione delle condizioni di fatto in cui si trova l'immobile;
i) di accettare incondizionatamente le seguenti disposizioni/condizioni:

- I'area sopra descritta viene venduta a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni pertinenza e con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere.

- Il Comune di Altavilla Vicentina venditore **garantisce** la piena proprietà, la legittima provenienza nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.

- L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento di un secondo **acconto pari a euro 30.000,00 (euro trentamila/00) da effettuarsi entro dieci giorni dalla data della gara (secondo acconto).**

- L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente bando, l'Amministrazione **tratterrà a titolo di penale il deposito cauzionale**, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza.

- L'aggiudicatario dovrà realizzare, con spese a proprio carico, le opere necessarie ad urbanizzare l'area dotandola delle seguenti infrastrutture per allacciare il lotto ai servizi: acquedotto, fognatura acque bianche e nere, rete energia elettrica e rete gas metano;.la progettazione e l'esecuzione di dette opere dovrà essere avallata dall'Ufficio Tecnico comunale Lavori Pubblici in quanto infrastrutture pubbliche realizzate su suolo di proprietà comunale.

- In sede di rogito notarile verrà costituita servitù di passaggio sulle particelle di proprietà del Comune di Altavilla Vicentina, identificate al foglio 3 mappali n. 1662, 1664 e n.1727, in favore del fondo posto in alienazione.

Comune di Altavilla Vicentina Prot. N.0008507 del 21-07-2025 partenza Cat6 Cl.3

# COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

**P.I. 00518900246**

- Il **Comune di Altavilla Vicentina rimane impegnato** solo in via provvisoria fino alla stipula del contratto di compravendita; pertanto l'Amministrazione potrà fino a quel momento per esigenze d'interesse pubblico recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata, e restituzione entro 90 giorni dalla comunicazione del deposito cauzionale (primo acconto) e dell'eventuale secondo acconto versato, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo.

- **L'importo a saldo dovrà essere versato all'atto della stipula da effettuarsi entro sessanta giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione.**

  **Sono a carico dell'acquirente tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto notarile di compravendita e per la costituzione della suddetta servitù di passaggio.**

Sarà cura della ditta aggiudicataria comunicare, nel rispetto dei termini sopracitati, il nominativo del Notaio presso cui effettuare il rogito concordando con il Comune la data di stipula.

E' ammessa la stipula notarile mediante il ricorso alla locazione finanziaria.

Data _____ Firma_____

**INOLTRE**

nel caso di offerta presentata **per persona da nominare**

**DICHIARA**

-di presentare l'offerta per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 del codice civile, con riserva di nominare successivamente, ai sensi del medesimo articolo e nei termini prescritti dal presente bando, la persona per la quale ha agito.
-nel caso risultasse aggiudicatario, di dichiarare la persona per la quale ha agito esibendo dichiarazione di accettazione della stessa e attestando di essere garante e solidale della medesima, ai sensi dell'articolo 1401 e seguenti del Codice Civile e di produrre la documentazione nei tempi e nei modi indicati nel presente bando.
-di considerarsi a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario qualora la persona da nominare non produca la dichiarazione di accettazione mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata dal Notaio, nei tempi e nei modi indicati nel presente bando.

Data _____ Firma_____

Allega alla presente: Fotocopia di un documento di identificazione personale del soggetto firmatario

Comune di Altavilla Vicentina Prot. N.0008507 del 21-07-2025 partenza Cat6 Cl.3